

Tarnów, dn. 21.09.2016 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2016 – Roboty budowlane

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, w sposób zapewniający w szczególności zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Podręczniku kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
2. Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV:
  - 45000000-7 – Roboty budowlane**
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe**
  - 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego**
  - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**
  - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**
  - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji**
  - 5432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**
  - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania**
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**
  - 4545316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych**
  - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**
3. Opis zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na roboty budowlane pod nazwą „*Nadbudowa trzeciej kondygnacji, podniesienie konstrukcji dachu z przeznaczeniem na cele socjalne w istniejącym budynku socjalnym (działka 4848/5 Wola Rzędzińska)*” w ramach Projektu „*Utworzenie laboratorium badawczo-rozwojowego na potrzebę badań i wdrażania nowych technologii osprzętu elektrotechnicznego*” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020,
4. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia – Wola Rzędzińska 297a
5. Zapytanie ofertowe na roboty budowlane umieszczono na stronie internetowej [www.tarel.pl](http://www.tarel.pl) w zakładce Firma/Aktualności oraz w siedzibie Zamawiającego w miejscu publicznie dostępnym.
6. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 6.1 Nadbudowa:**
    - 1) – Wymiana płatwi
    - 2) – Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy
    - 3) – Pokrycia dachów blachami trapezowymi, powlekanymi o skoku fali 100 mm, przy rostawie łąt 120cm
    - 4) – Uzupelnienie murów ogniowych, koszy i okapów z blachy ocynkowanej
    - 5) – Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych – podłoża o gr. 5-10 cm

- 6) – Wykucie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej o gr. ścian ponad 1/2 cegły
- 7) – Wywiezienie gruzu samochodami samowładowymi rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odl. do 1 km
- 8) – Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku – usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię
- 9) – Ściany budynków 1-kondygnacyjnych wyższe niż 4,5 m z cegieł budowlanych pełnych lub dziurawek, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, o gr. 1 cegły
- 10) – Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 10 kg
- 11) - Rusztowania i konstrukcje zabezpieczające – stemplowania wycięcie otworów w ścianach stropach i dachach
- 12) - Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł – dostarczanie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm
- 13) Drzwi przymykowe
- 14) Okna o powierzchni ponad 2.0 m<sup>2</sup>
- 15) Uzupelnienie do KNR 2-02 Normy nakładów na rzecz. na konstrukcje budowlane 1027-1 Okna dachowe „Fakro”
- 16) Przemurowanie kominów, objętość w jednym miejscu do 0,5m<sup>3</sup>
- 17) Norma indywidualna 1-1 Przekięcie dachu i jego podniesienie
- 18) Uzupelnienie tynków wewnętrznych, zwykłych kat. II na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych – tynki z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, powierzchnie otynkowane do 1 m<sup>2</sup> w jednym miejscu
- 19) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki
- 20) Sufity powieszane na ruszbie metalowym jednowarstwowe
- 21) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa
- 22) Dachy zielone: warstwy konstrukcyjne budowlane – paroizolacja
- 23) Izolacje przeciwlgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome posadzkowe
- 24) Warstwa przeciwspekaniowa
- 25) Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25 mm
- 26) Posadzki cementowe wraz z cokolikami – pogrubienie posadzki o 1 cm (RMS=4,5)
- 27) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków gładkich bez grunt. (powierzchnie wewn.)
- 28) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m
- 29) Rozliczenie czasu pracy rusztowań za okres wykonywania robów
- 30) Przygotowanie starego podłoz pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 31) Przyklejenie płyt styropianowych do ścian
- 32) Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach
- 33) Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego strukturalnego CT 36 o gr. 3-5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych
- 34) Norma indywidualna. Wykładzina PCV Tarket Witro 43

## 6.2 Ogrzewanie

- 1) Norma indywidualna 1-1. Ogrzewanie

## 6.3 Instalacja elektryczna

- 1) Oprawy świetlówkowe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych, przykręcane o źródle światła do 2x40 W, przelotowe
- 2) Przewód kabelkowy wciągany do rur o łącznym przekroju żył do 12,5 mm<sup>2</sup>
- 3) Przewód kabelkowy wciągany do rur o łącznym przekroju żył do 7,5 mm<sup>2</sup>
- 4) Tablica elektryczna o masie do 10 kg
- 5) Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg
- 6) Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, jednobiegunowy, przycisk

#### 6.4 Hydrant

- 1) Zawory hydrantowe montowane w ścianie o średnicy nominalnej 52 mm
  - 2) Szafka hydrantowa wnąkowa
- 
7. Szczegółowy zakres robót został określony w **dokumentacji projektowej** stanowiącej **załącznik nr 8** do zapytania ofertowego. Dokumentację projektową stanowią: projekt budowlany, opis techniczny projektu, przedmiary robót
  8. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
  9. Obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w § 4 wzoru umowy (Zał.nr 10).
  10. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością oznakuje teren prowadzenia robót oraz zabezpieczy mienie Zamawiającego przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót.
  11. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
  12. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
  13. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej, zgodnie z § 4 ust. 4 wzoru umowy.
  14. W przypadkach wątpliwych (np. rozbieżności, braki, wady dokumentów opisujących przedmiot zamówienia) - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.
  15. Zamawiający wymaga:
    - 1) Udzielenia **min. 2 lat** (24 miesięcy) gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane), licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót,
    - 2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 31.05.2017**.
  16. Zamawiający informuje, że rozszerzenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz termin wykonania przedmiotu zamówienia stanowią kryteria oceny ofert.
  17. Zamawiający wymaga gwarancji producenta na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia. W przypadku, gdy gwarancja producenta na materiały i urządzenia będzie krótsza niż 24 miesiące, licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót (odbioru końcowego robót), Wykonawca udzieli gwarancji własnej uzupełniającej do pełnych 24 m-cy.
  18. Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz o terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
  19. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
  20. Koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.
  21. Materiały z rozbiórek, takich jak np. gruz czy ziemia oraz materiały niebezpieczne należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt załadowania, wyładowania, transportu i przekazania należy wliczyć do ceny oferty.
  22. Koszt załadowania, wyładowania i transportu złomu do punktu skupu surowców wtórnych należy wliczyć do ceny oferty.
  23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

24. Wykonawca zobowiązany będzie posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
25. Jeżeli Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
26. Projekt umowy stanowi również uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie postanowień nie uregulowanych zapisami niniejszego Rozdziału.
27. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji, a w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzących będą od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z niniejszym Zapytaniem, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
28. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
29. Wykonawca powołujący się na zastosowanie rozwiązań równoważnych winien wykazać, iż spełniają one wymogi Zamawiającego w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami na temat parametrów techniczno-wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności, kartami katalogowymi urządzeń i materiałów zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji Zamawiającego. Brak w ofercie dokumentów potwierdzających równoważność rozwiązań stanowić będzie domniemanie zaofiarowania rozwiązań wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji.
30. Zamówienie może być realizowane z udziałem podwykonawców, o czym stanowi §4 ust.2 pkt e,f załącznika nr 10 – Wzór umowy. Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawc(y/ców), ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania.

## II. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 31.05.2017**.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez Wykonawcę – po zawarciu umowy i przekazaniu placu budowy, jednak nie później niż 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 2 dni, licząc, od daty zawarcia umowy.

## III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia – jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - 2) nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
  - 3) posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące:

wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budowy i/lub/ przebudowy i/lub/ remontu budynku wartości robót nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto – udokumentowanie poprzez dostarczenie referencji lub wykazu zrealizowanych usług.

- 4) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym
- 5) dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym, w tym:
  - a) 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
  - b) 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.
  - c) 1 osobą posiadającą uprawnienia, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.

**Dopuszcza się łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień lub kwalifikacji.**

- 6) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia:
2. Zamawiający dokona oceny spełniania wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty.
  3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:  
Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę **formularza ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania)**, należy dołączyć:
    - 1) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania,
    - 2) Oświadczenie o posiadanej wiedzy i doświadczeniu niezbędnym do realizacji zadania będącego przedmiotem Zapytania Ofertowego. Oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania – udokumentowanie poprzez dostarczenie referencji lub wykazu zrealizowanych usług,
    - 3) Oświadczenie o posiadaniu odpowiedniego potencjału technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszego Zapytania,
    - 4) Oświadczenie o posiadaniu osób zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia, złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania,
  4. Oświadczenie o których mowa w ust. 3 pkt 1 należy przedłożyć do oferty w oryginale natomiast dokumenty wymienione w ust. 3 pkt. 2, 3, 4 niniejszego rozdziału należy przedłożyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.
  5. Zasady składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:
    - 1) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
    - 2) Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą odpowiedzialność solidarnie,
    - 3) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
    - 4) Wykonawcy występujący wspólnie w formie „konsorcjum” składają jedną ofertę,

- 5) Warunek posiadania w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia zostaną spełnione przez konsorcjum w przypadku, gdy jeden z członków konsorcjum spełni warunki, bądź warunek zostanie spełniony łącznie (jeden członek konsorcjum w zakresie osoby, a drugi w zakresie doświadczenia). W przypadku doświadczenia, nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych z różnych umów.

#### IV. Dokumenty i oświadczenia wymagane do przedłożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą:

- Oferta złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania,
- Oświadczenie o posiadanej wiedzy i doświadczeniu niezbędnym do realizacji zadania będącego przedmiotem Zapytania Ofertowego - **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania – udokumentowanie poprzez dostarczenie referencji lub wykazu zrealizowanych usług.
- Oświadczenie o posiadaniu odpowiedniego potencjału technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszego Zapytania,
- Oświadczenie o posiadaniu osób zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia, złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania.
- W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpiswana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów.
- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

1. Oferty nieodrzucone oceniane będą wg poniższych kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Podstawa oceny	Waga - znaczenie w %
1.	Cena (C)	Kwota netto w zł	60
2.	Rozszerzenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane ponad okres wymagany przez Zamawiającego (R)	Zadeklarowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	20
3.	Termin wykonania (T) w dniach (Data wykonania: ..... )	Zadeklarowany w ofercie termin wykonania w dniach	20

- 1) Ocena ofert w kryterium „cena” dokonana zostanie na podstawie wzoru:

$$P(C) = (N / B) \times 60$$

gdzie:

P (C) – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena,

N – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

B – cena oferty badanej nieodrzuconej.

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma **60 pkt.**

**2) Ocena ofert w kryterium Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane P(G)**

Ocena ofert w kryterium „**Rozszerzenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane** ponad okres wymagany przez Zamawiającego dokonana zostanie na podstawie podanego w ofercie okresu gwarancji (liczonego od protokolarnego odbioru końcowego pełnego zakresu robót) w oparciu o punktację określoną poniżej. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – **20 pkt.**

**P(G)** – liczba punktów przyznana w kryterium „Rozszerzenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane”.

Okres gwarancji należy podać w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 28 miesięcy lub 2 lata i 4 m-ce będzie traktowane jako 2 pełne lata).

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

– Wykonawca, który zaproponuje w swojej ofercie okres gwarancji:

**2 lata (24 miesiące) – otrzyma - 0 punktów P(G)**

**3 lata (36 miesięcy) – otrzyma - 10 punktów P(G)**

**4 lata (48 miesięcy) – otrzyma - 20 punktów P(G)**

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium – **20 pkt.**

**UWAGA:** Nie podanie w ofercie (lub innym dokumencie stanowiącym załącznik do oferty) okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z druku formularza oferty sporządzonego przez Zamawiającego, skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres gwarancji 2 lata. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie mniej niż 2 lata (24 miesiące) okresu gwarancji, oferta zostanie odrzucona.

**3) Ocena ofert w kryterium Termin wykonania P(T)** dokonana zostanie na podstawie podanego w ofercie terminu wykonania przedmiotu zamówienia podanego w dniach.

Punkty za kryterium **Termin wykonania** liczone będą wg następującego wzoru:

$$P(T) = (T_n / T_o) \times 20$$

gdzie:

P(T) – liczba punktów przyznana danej ofercie

T<sub>n</sub> – najmniejsza liczba dni do terminu realizacji spośród ważnych ofert

T<sub>o</sub> – liczba dni do terminu realizacji oferty, dla której jest obliczany wynik.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium – **20 pkt.**

**UWAGA:** Nie podanie w ofercie terminu wykonania, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z druku formularza oferty sporządzonego przez Zamawiającego, skutkować będzie **odrzuconiem oferty**.

2. Ocenę oferty (P) stanowić będzie suma punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = P(C) + P(R) + P(T)$$

gdzie P – łączna suma punktów

P(C) - punkty otrzymane w kryterium „Cena”

P(G) - punkty otrzymane w kryterium „Rozszerzenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane”

P(T) - punkty otrzymane w kryterium „Termin wykonania” wymagany przez Zamawiającego”

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

## **VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **05.10.2016 r.**, do godz. **10:00** pod adresem:  
**Tarnowskie Zakłady Osprzętu Elektrycznego „TAREL” Sp. z o.o., 33-150 Wola Rzędzińska 297a.**  
O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego).
2. Ofertę należy złożyć w jeden z niżej wymienionych sposobów: osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.10.2016 r.** o godz. 10.15.

## **VII. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania**

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z załączonym do zapytania ofertowego formularzu (Zał. nr 1).
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane zgodnie z rozdziałem III niniejszego Zapytania.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednakże w każdym przypadku oferta musi być wypełniona w sposób czytelny.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.
5. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpiswana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów



6. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
7. Zamawiający odrzuca oferty jeżeli:
  - a) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
  - b) oferta jest niepełna lub nie spełnia wymagań niniejszego Zapytania.
8. Każdy z Wykonawców może złożyć **tylko jedną ofertę**.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie ponadto uprawnienie do powtórzenia czynności w postępowaniu albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot lub podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem.
10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
11. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie**, z oznaczeniem Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz zapisem: **Oferta na zadanie pn. „Nadbudowa trzeciej kondygnacji, podniesienie konstrukcji dachu z przeznaczeniem na cele socjalne w istniejącym budynku socjalnym (działka 4848/5 Wola Rzędzińska)”** w ramach Projektu **„Utworzenie laboratorium badawczo-rozwojowego na potrzebę badań i wdrażania nowych technologii osprzętu elektrotechnicznego”** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.
12. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
13. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

#### VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, nie mogą być udzielone podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru **załącznika nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

**W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.**

**IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego Wiceprezes, Dyr. ds. Techniki mgr inż. Dariusz Kołton.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres:  
33-150 Wola Rzędzińska 297a lub na adres mailowy: [dt@tarel.pl](mailto:dt@tarel.pl)
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym, i umieści je w bazie konkurencyjności bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.
5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na stornie bazy konkurencyjności oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
6. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji Oferty, Zamawiający przedłuży termin składania Ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi.

**X. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000,00 zł i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 5) terminu wykonania robót w przypadku:
    - a) wystąpienia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,



- e) wystąpienie przedłużania się okresu osiągnięcia parametrów technologicznych, nie zawinonego przez Wykonawcę,
  - f) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
    - dochowania wymogów technicznych i technologicznych,
    - prowadzenia prac,
  - g) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
  - h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
  - i) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.
- 6) Sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - c) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 5.
- 7) Zmiany w zakresie Podwykonawców;
- 8) Zmiany wynagrodzenia - w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
- 9) Sposobu rozliczenia umowy.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
- 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5. – przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót;
  - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b, – jest konieczna z uwagi na:
    - a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - b) wykonanie robót zgodnie z projektem okaże się niemożliwe lub wysoce utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też gdy zmiana nie jest istotna.
  - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 wystąpienie niezależnych od stron okoliczności, które powodują, że kontynuacja robót przez dotychczasowego podwykonawcę nie jest możliwa lub celowa,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 – nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług.
  - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 – wystąpi zmiana terminu wykonania umowy,
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
4. W przypadku gdy nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu do kwot wynikających ze zmiany stawek. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian,
  - 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
6. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 5, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
7. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust 6, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor ds. Techniki  
*mjr inż. Dariusz Kolton*

TARNOWSKIE  
ZAKŁADY **tarelo** Z.P.CH.  
OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO Sp. z o.o.  
33-150 WOLA RZĘDZIŃSKA 297 a  
tel.: (0-14) 679-33-50, (0-14) 679-29-39  
fax: (0-14) 679-33-53



**ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie wiedzy i doświadczenie,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie potencjał techniczny,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie sytuacja ekonomiczna i finansowa,
- Załącznik nr 7 – Odpis z KRS/CEIDG,
- Załącznik nr 8 – Wykaz dokumentacji projektowej dostępnej na stronie internetowej,
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Oferentem,
- Załącznik nr 10 - wzór umowy o roboty budowlane

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor ds. Techniki

mgr inż. Dariusz Koltan

TARNOWSKIE s.p. z o.o. Z.P.CH.  
ZAKŁADY  
OSPRZĘTOWE I ELEKTRYCZNE s.p. z o.o.  
33-459 WOLĘ RZĘDZIŃSKA 297 a  
tel.: (0-14) 679-33-50, (0-14) 679-29-39  
fax: (0-14) 679-33-53  
-4-